



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

BERNHEZE
EDITIE 2 – 2025/2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



sierbestrating

 **OSS**

Randmeer 18, 5347 JW Oss | 0412 401 605
info@sierbestratingoss.nl | www.sierbestratingoss.nl

Uw startpunt bij aanleg van tuin, terras en oprit

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



DE MEEST COMPLETE SHOWROOM VOOR TEGELS EN SANITAIR

VAN SCHIJNDEL
Tegels en sanitair • www.vanschijndeltegels.nl

- ▶ Vluchtoord 37A, 5406 XP Uden
- ▶ 0413 - 27 01 10
- ▶ info@vanschijndeltegels.nl
- ▶ www.vanschijndeltegels.nl

AIRCO'S

Verkoop en installatie, onderhoud en reparatie van alle merken

Belt u gerust voor een vrijblijvende offerte

Tel: 06-13708728

www.vanoskoeltechniek.nl

Heesch



Meer inzicht krijgen in jouw financiële situatie?
Doe dan de financiële check bij De Hypotheekshop!

Maak een afspraak

Financiële check
Wil je graag inzichtelijk krijgen hoe jij er financieel gezien voor staat? Plan dan een kosteloze (bel)afpraak in met De Hypotheekshop Oss. Tijdens deze afspraak kijken we onder andere naar jouw wekelijkse saldo, uitgaven en hoeveel je kunt sparen. Zo maken we het samen overzichtelijk voor jou!

De Hypotheekshop Oss
Hertogin Johannasingel 36 | 5345 AJ Oss
T. (0412) 63 19 99 | oss1340@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/oss

Hypotheeken | Financieel advies | Verzekeringen



Voor een groene en gezonde leefomgeving voor binnen en buiten

TUINCENTRUM MEIJS

BOOMKWEKERIJ MEIJS

Openingstijden:
Maandag t/m vrijdag 09.00 - 18.00 uur
Zaterdag 09.00 - 17.00 uur
Vrijdag koopavond tot 21.00 uur
Zondag 12.00 - 17.00 uur

Bosschebaan 23, 5384 VX Heesch | T 0412-407030 | www.tuincentrummeijs.nl

VAN VENROOIJ WONEN

Bij Van Venrooij Wonen kan je terecht voor uw PVC vloer, tapijt, trapbekleding, gordijnen of raambekleding.

John F kennedystraat 89 Heesch, telnr.: 0627895941
email: info@vanvenrooijwonen.nl



Toe aan een nieuwe Garagedeur of Openslaande deur?

Bekijk hier de mogelijkheden



ARJAN SMITS
Garagedeuren
Buitenverlichting

pphnotarissen.nl

Voor de zekerheid van uw toekomst

PPH Notarissen
gemeente Oss • gemeente Bernheze



Nu bij ons verkrijgbaar:
Hout+Aluminium kozijnen

- ✓ Onderhoudsvrij
- ✓ Zeer goede isolatiewaarde
- ✓ Bewezen en beproefd systeem
- ✓ CO2 arm product
- ✓ Relatief lage aanschafkosten
- ✓ Warme houten uitstraling binnen
- ✓ Strakke uitstraling aan de buitenzijde
- ✓ Iedere gewenste kleur
- ✓ Verschillende houtsoort mogelijkheden

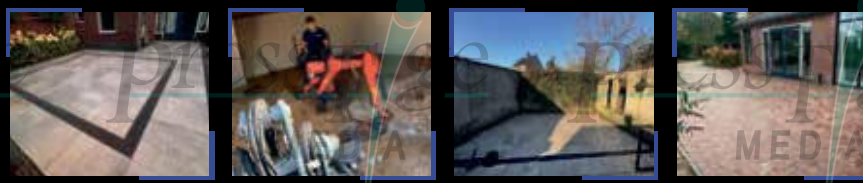
AD DONKERS
machinaal timmerbedrijf b.v.

Bezoek onze website addonkers.nl voor meer informatie

BvL GRONDVERZET

Straatwerk - Riool - Tuinrenovatie

Uw partner voor alle werkzaamheden in het aanpakken van straatwerk, riool en tuinrenovatie. Een jonge ambitieuze ondernemer die graag vooruit wilt.



Bart van Liempt | +31 6 51 04 72 40 | bartvliemptgrondverzet@gmail.com
www.bvlgrondverzet.nl

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

Gemeente Bernheze investeert in diverse nieuwbouwprojecten om de woningnood aan te pakken. Met een ambitie van 1.160 woningen tot eind 2026, staan de komende zes maanden veel kansen klaar voor kopers, starters en gezinnen. Voor betaalbare koop gelden prijzen tot €387.000, met ruimte €420.000 voor duurzame woningen.

De Bersse Hoeve (Schaapsdijk, Loosbroek)
Bouwkavels K4 en K5 nog beschikbaar. Verkoopleidraad volgt in 2026, met bouw mogelijk vanaf begin dit jaar.

De Heeswijkse Akkers (Heeswijk-Dinther)
20 projectwoningen door BVH; start verkoop Q1 2026, bouw Q4 2026, oplevering Q4 2027.

Groene Beemd (Lithoijen)
143 woningen, verkoop medio 2025, bouw start februari 2026. Contact via nieuwbouw@bernheze.nl.

Bekijk actueel aanbod op www.funda.nl (nieuwbouw Bernheze) of www.bernheze.org/nieuwbouw. Deze projecten bieden betaalbare, duurzame opties in groene kernen.

Kamersche Hoef Fase 2 (Heeswijk-Dinther)
Verkoop gestart in oktober 2025 voor 55 energiezuinige koopwoningen (51-164 m²), waaronder tussenwoningen, twee-onder-één-kap en rijwoningen. Prijzen vanaf €275.000 v.o.n. Bouw start medio 2026.

Heeren van Hezik (Heeswijk-Dinther)
55 koopwoningen (53-129 m²) in verkoop, van rijwoningen tot vrijstaand. Prijzen €275.000-€613.000 v.o.n. Ideaal voor starters en doorstromers.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Jend vond zijn roeping als machinist grondverzet

Jend is tweedejaars student machinist grondverzet en doet dit jaar examen. “De opleiding duurt eigenlijk drie jaar, maar wij ronden de mbo opleiding met de hele klas in twee jaar af,” begint Jend enthousiast. “Ik doe de bbl-opleiding en kom één dag in de week naar het Koning Willem I College. Ik werk daarnaast vier dagen in de week bij Van Beers Hoogeloon.”

Van kleins af aan

Jend wist al vroeg dat hij iets met grondverzet wilde doen. Met grondverzet (of grondwerk) worden alle werkzaamheden bedoeld waarbij aarde of zand wordt verplaatst, wordt aangevoerd of wordt afge-

voerd. “Ik zat als klein kind op de achterbank van mijn vaders auto en dan riep ik heel hard ‘tractor, tractor!’ nog voordat mijn ouders die überhaupt hadden gezien,” lacht hij.

Opstap

Na het behalen van zijn vmbo basis diploma kon Jend niet naar de mbo opleiding die hij nu doet. Daarom heeft hij eerst een andere opleiding gevolgd, om daarna te beginnen aan deze kraanmachinist opleiding. “Er zijn voor zover ik weet maar twee scholen in Nederland die deze opleiding aanbieden,” legt Jend uit. “Ik ben toen in gesprek gegaan met wat leerbedrijven om erachter te komen aan welke van die twee

scholen zij de voorkeur geven. Dat bleek het Koning Willem I College te zijn.” Jend is nu 1 dag per week op school, de rest van de week op het leerbedrijf.

Theorie vult praktijk aan

Jend koos dus voor het Koning Willem I College om de mbo opleiding tot kraanmachinist te volgen en is erg tevreden. “Ik heb echt veel aan de theorie die ik op school leer,” vertelt Jend. “Bijvoorbeeld het ruimtelijk inzicht en de berekeningen van bijvoorbeeld een bocht of wat op welke plek moet komen.”

Open dag

Heb jij interesse in de opleiding Machi-



nist grondverzet of één van onze andere mbo-opleidingen? Kom dan op vrijdag 30 januari naar onze open dag. Meer informatie vind je op www.kwlc.nl

MK woonsfeer

info@mkwoonsfeer.nl • www.mkwoonsfeer.nl

Mario Kamp
Middelste Groes 29A
5384 VV Heesch
06-5338 6149

Verbakel
lijmwerken

Verbakel lijmwerken
Nistelrode
Tel: 06 406 605 29
mdverbakel@kpnmail.nl



INSTALLATIETECHNIEK

A & K Installatietechniek
Bijlshoek 6b
5473 HK Heeswijk-Dinther
T: 0413 - 29 12 04

www.ak-installatietechniek.nl
info@ak-installatie.nl

**B.V. AANNEMERSBEDRIJF
P.A.M. van KESSEL**

BETONWERKEN | UTILITEITSBOUW
VERBOUW | WONINGBOUW

Brakkensedijk 10, 5476 VL Vorstenbosch | T 06 51 183 893 | WWW.PAMVANKESSEL.COM



Vluchtoord 18 | 5406 XP Uden

0413-337933

info@camvermeij.nl

Brabant
KLIMAATTECHNIEK



Benieuwd naar de kosten?
Vraag geheel vrijblijvend
een offerte aan!

Julianastraat 3, 5473 EJ Heeswijk-Dinther
+31 6 54211209
info@brabantklimaattechniek.nl
www.brabantklimaattechniek.nl
Ma. - Vr. 08:00 - 18:00



ALS JE AAN GRAS DENKT, DENK JE AAN

**LOUIS VAN SCHAIJK
GRASZODEN**

VERWIJDEREN - LEVEREN - LEGGEN

WWW.LOUISVANSCHAIJK.NL
MOB. 06 11002586



Akkerzonwering
rolluiken & buitenleven

Zoggelsestraat 21 A | Heesch | 0412-453113 | www.akker-zonwering.nl

ENHA
elektrotechniek

- ✓ Elektro
- ✓ Domotica
- ✓ Datanetwerken
- ✓ Service en onderhoud
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Duurzame energie

06 27 14 14 18
www.enha-elektrotechniek.nl
info@enha-elektrotechniek.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64

www.epilepsie.nl



Aspert
tegelwerken

Heeswijk-Dinther • 0413 - 85 05 01
www.vanasperttegelerwerken.nl

SRV

**Stukadoorsbedrijf
Roan Verbakel**

Roan Verbakel

Blazoenlaan 1A, 5411 DB Zeeland
M 06 - 15 47 16 64

info@roanverbakel.nl
www.roanverbakel.nl

**BEKIJK
ONZE
PROJECTEN**

www.paulhoevenaars.nl

PAUL HOEVENAARS

(0) 413 31 92 87
info@paulhoevenaars.nl

**SLUIT JE AAN BIJ
ONS TEAM
VAKMENSEN.**

WE ZIJN OP ZOEK NAAR:

- SYSTEEMPLAFOND MONTEURS.
- SPACHTELAARS
- METAL STUD MONTEURS
- LEERLING MONTEURS

RUNSTRAAT 5, 5384 VH HEESCH - WWW.VERHOEVEN-MONTAGE.NL - 0412 45 65 02



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin lenteklaar

Je tuin lenteklaar maken begint met een grondige voorjaarsbeurt. Ruim eerst alle losse bladeren, takken en winterafval op, zodat borders, paden en terras weer overzichtelijk worden. Maak bestrating en tuinmeubels schoon en verwijder groene aanslag voor een frisse uitstraling.

Daarna is het tijd voor snoeiwerk. In maart kun je de meeste vaste planten en siergrassen terugknippen en dode delen verwijderen, zodat nieuw groen voldoende licht en ruimte krijgt. Snoei struiken en rozen na de vorstperiode en haal direct ook onkruid weg; jonge onkruiden laat je beter nu niet uitzaien.

Bodem Besteed extra aandacht aan de bodem. Geef borders en planten een basisbemesting met compost of organische mest, zodat ze genoeg voeding hebben voor de groeispurt in het voorjaar. Werk de mest licht in de grond en controleer of de bodemstructuur luchtig genoeg is.

Gazon Het gazon verdient een eigen aanpak. Hark mos en vilt weg, verticuteer indien nodig en strooi kalk om de bodem minder zuur te maken; zo kan gras beter voedingsstoffen opnemen. Zaai kale plekken bij en start met maaien zodra het gras weer duidelijk groeit.

Nieuwe beplanting Tot slot maak je je tuin echt lenteklaar met nieuwe beplanting en kleur. Plant voorjaarsbloeiers en vul lege plekken met vaste planten of bodembedekkers, zodat onkruid minder kans krijgt. Controleer potten en bakken op goede drainage en denk alvast na over tuinverlichting en zithoek, zodat je optimaal kunt genieten zodra de eerste warme dagen aanbreken.

- In het kort
- Bemest de tuin opnieuw
 - Haal de groene aanslag weg van je terras
 - Strooi bloemenzaadjes
 - Snoei takken en planten
 - Maak je terras lenteklaar





Bij De Graauw Interieurs en Aanhuis.nl Oss draait alles om het creëren van een interieur dat jouw persoonlijkheid weerspiegelt. Laat je inspireren door ons brede assortiment, van Dutch Design meubelen tot maatwerk kasten en hoogwaardige raamdecoratie.

Met professionele 3D-tekeningen krijg je vooraf een perfect beeld van je toekomstige inrichting. Als familiebedrijf met ruim 40 jaar ervaring bieden we niet alleen deskundig interieuradvies, maar zorgen we ook voor een vakkundige afwerking, van montage tot vloeren leggen.

Boek een afspraak in onze winkel en ontdek hoe we jouw interieur omtoveren tot een echte WOW-ervaring!

Wil je een 3D-ontwerp van jouw ideale interieur? Wij helpen je graag!

Frankenweg 29 | 5349AP Oss | 0412610073

RUIM 25 JAAR ERVARING

Kwaliteitswerk, -materiaal én producten.
Overzicht & rust met één aanspreekpunt voor particulier en zakelijke opdrachtgevers.

- Sanitair
- Ventilatie & WTW
- Verwarming
- Dakwerkzaamheden
- Gas en water
- Duurzame technieken

Werk je ook graag samen met een vakkundige, kwalitatieve en betrouwbare installateur?

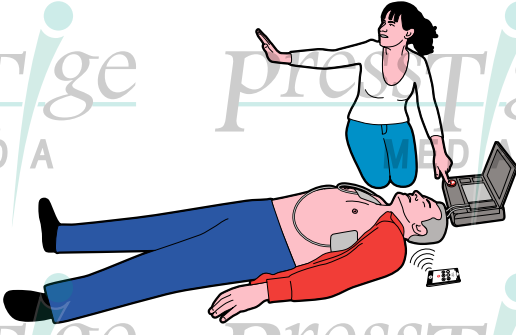
Antoine van den Broek 0413 296 190



Bernhezer
INSTALLATIEBEDRIJF BV



 **Hartstichting**



Red levens in uw buurt
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

van den berg en zn.
tegelwerken & tegelhandel



Al sinds 1973 het vertrouwde adres voor het vakkundig plaatsen en leveren van tegels en natuursteen!

www.tegelzetbedrijfvdberg.nl

Dr. Boutkanstraat 9 • Heeswijk-Dinther • tel. 0413-291249

 **Kerkstraat 10**
5476 KC Vorstenbosch
06 1759 10 97
petervandenelzenfa.nl

Peter van den Elzen
Financieel Advies

hypotheek • verzekeren • vermogen • pensioenen



RvL Reiniging



VOOR NA VOOR NA

R.V.L. Reiniging is gespecialiseerd in gevelrenovatie, gevelreiniging en dakpanreiniging/coating.

Voor gevelreiniging maken wij gebruik van sandwassing/hoge drukreiniging en telescoopreiniging dmv osmosewater

Wij komen gratis en vrijblijvend bij u langs om een offerte te maken en een eventueel proefstuk!!!

RvL Reiniging

Rodenburgseweg 18, Heeswijk-Dinther

☎ 06 52471281

info@rvlreiniging.nl - www.rvlreiniging.nl





Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

**KOEL WERK
MAKEN MET EEN
WARM TEAM?!**

VAN DER PAS
Installatie & Airconditioning

SOLICITEER NU VIA
INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES



van Liempd
Tuin & Parkmachines

Weijen 77a 5388 HM Nistelrode
T. 0412- 61 10 04
E. info@vanliempdhuizenpark.nl

Tuin & Bosbouwmachines
Beregeningsmaterialen
Gereedschappen
Service & Reparatie

www.vanliempdhuizenpark.nl



**KONING
WILLEM
COLLEGE**

**SAMEN BOUWEN
VOOR DE TOEKOMST**



Wij hebben **20** JAAR ERVARING



Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl

Rolluiken • Screens • Terrasoverkappingen • Horren
Raambekleding • Zonneschermen

Bezoek onze showroom van ruim 550m² in Heesch



Deco
ZONWERING
Maatwerk met oog voor detail!

Bezoek onze moderne binnen- en buitenshowroom van maar liefst 550m², met de mooiste raamdecoratie en gordijnen, buitenzonwering en terrasoverkappingen. Wij zijn uw Solar Zonwering specialist in de regio.



Nieuwstraat 19a • Heesch • 0412 480 490
decozonwering.nl • info@decozonwering.nl

